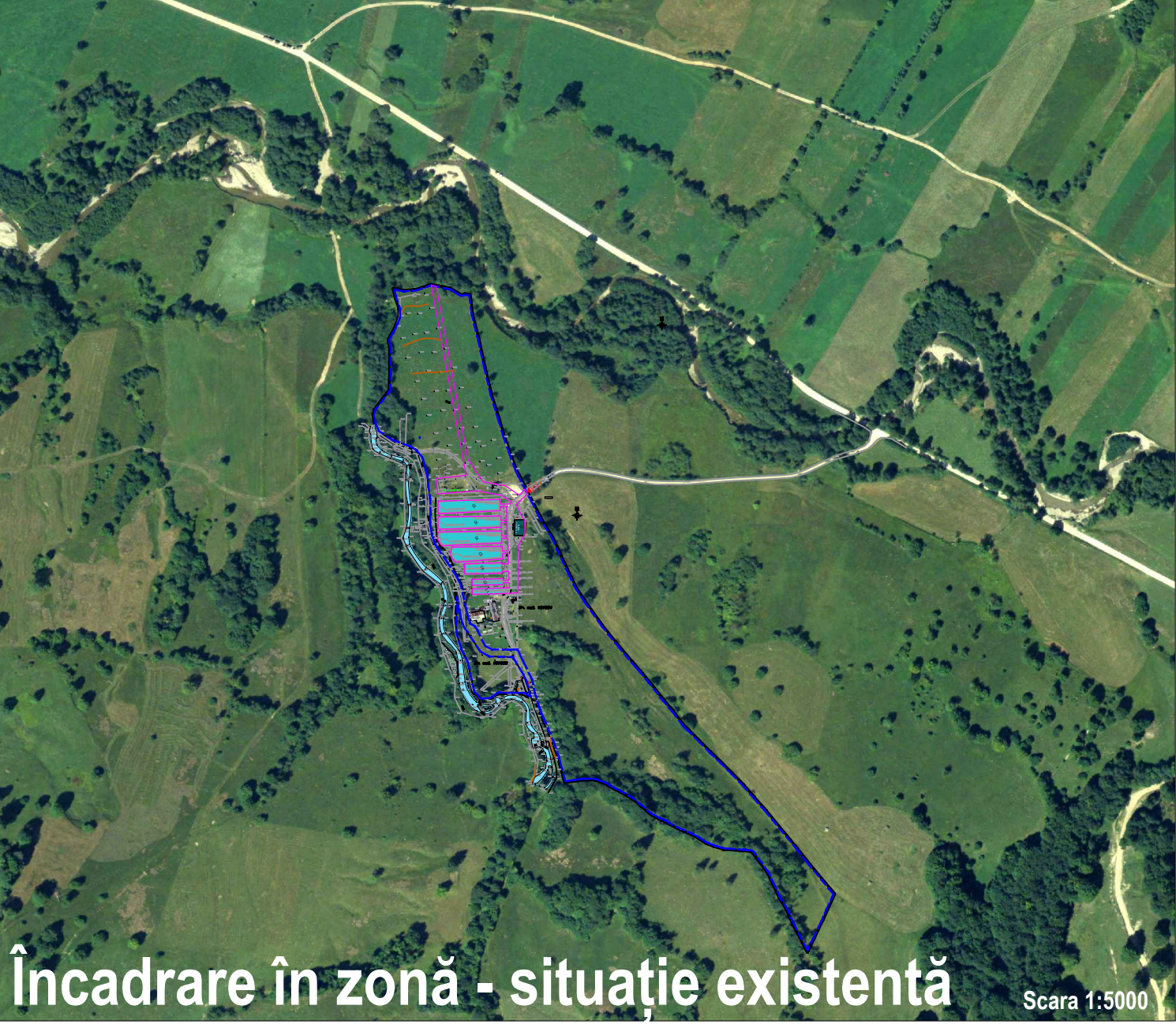


PLAN URBANISTIC ZONAL
MODERNIZARE PĂSTRĂVĂRIE VAMA BUZĂULUI
(modificare bazine existente, construire hala procesare, incubator, sistem de hrănire automatizat, magazin desfacere produse, dotare cu echipamente și împrejurimi)
SAT VAMA BUZĂULUI, JUDEȚUL BRAȘOV
Imobil cu nr. cad. 101053, 101054

SITUAȚIE EXISTENTĂ

LEGENDĂ

- Limite**
- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
 - Limită teren reglementat prin P.U.Z. - imobil nr. cad. 101053, 101054
 - Limită teren categoria de folosință curți construcții în extravilan
- Funcțiuni**
- Construcții existente:
C7 - Depozit hrană pești, C9 - hală incubatie.
 - Bazine piscicole
 - Construcție edilitară existentă păstrată(captare apă/denisipator)
 - Fâneată în extravilan
 - Curs apă natural
- Circulații**
- Drum public existent (balast)
 - Circulații în incintă, parcare angajați, parcare vizitatori (balast)
- Acces auto în incintă



Încadrare în zonă - situație existentă

BILANȚ TERITORIAL - imobil cu nr. cad. 101054

CATEGORII DE FOLOSINTA TEREN		EXISTENT			
		INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
CURTI CONSTRUCTII	Suprafata cladiri	0	0%	305	1% (6% din teren Cc)
	Suprafată bazine piscicole	0	0%	2656	6% (53% din teren Cc)
	Spatii verzi pe teren natural, dale inierbate	0	0%	0	0%
	Circulatii tehnologice, parcaje, platforme echipamente	0	0%	2075	4% (41% din teren Cc)
AGRICOL	Fâneată	0	0%	41516	89%
TOTAL		0	0%	46562	100%

BILANȚ TERITORIAL - imobil cu nr. cad. 101053

CATEGORII DE FOLOSINTA TEREN		EXISTENT			
		INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
AGRICOL	Suprafata constructii edilitare	0	0%	58	3%
	Spatii verzi pe teren natural, dale inierbate	0	0%	0	0%
	Circulatii	0	0%	0	0%
	Fâneată	0	0%	1704	97%
TOTAL		0	0%	1762	100%

BILANT TERITORIAL PRIVIND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI

Nr. Parcela	Nr. cad.	Suprafata (mp)			
		EXTRAVILAN			
		Curți construcții	Faneata	Construcții	Total S teren
1	101053	0	1762 mp	58 mp (construcții edilitare)	1762 mp
2	101054	5036 mp	41516 mp	305 mp (depozit hrana, pesti, hala incubatie)	46552 mp



Proiectant general: SC FIDARIO NETWORKING SRL Județul Brașov, Str. Wellington 18E, Sector 1, Brașov CUI: 34757013 E-mail: oficiu@fidario.ro	Proiectant specialitate urbanism: SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL Str. Ștefan cel Mare nr. 38, Brașov CUI: 444109 E-mail: oficiu@ugma.ro	Beneficiar: SC MARVAS RATIONAL SRL TITULU PROIECT: P.U.Z. "Modernizare păstrăvărie Vama Buzăului (modificare bazine existente, construire hala procesare, incubator, sistem de hrănire automatizat, magazin desfacere produse, dotare cu echipamente și împrejurimi)" Comuna Vama Buzăului, județul Brașov, imobil cu nr. cad. 101053 și 101054	PROIECT NR. 04/2021 FAZA: P.U.Z. PLANȘA NR. 02
---	---	--	---